

مصطلحات مهمة في إدارة المرافق الاستدامة - الجزء الثاني

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started

IMPORTANT TERMS IN FACILITIES MANAGEMENT

Sustainability - Part Two

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started



1

المعيار الدولي لنظام الإدارة البيئية - ISO 14001

هو المعيار الدولي الذي يحدد متطلبات نظام إدارة بيئية فعال و الذي يساعد المؤسسات على تقليل تأثيرها البيئي والامتثال للتشريعات البيئية.

An international standard specifying requirements for an effective environmental management system (EMS) that helps organizations minimize environmental impact and comply with laws.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





2

GREENWASHING

التضليل البيئي

يشير إلى الادعاءات الكاذبة أو المبالغ فيها من قبل الشركات بأنها صديقة للبيئة دون اتخاذ إجراءات حقيقية. يجب على مديري المرافق التحقق من هذه الادعاءات عبر شهادات من جهات مستقلة محايدة.

This refers to false or exaggerated sustainability claims made by companies to appear environmentally friendly without taking real action. Facility managers must learn to verify claims through third-party certifications.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



SUSTAINABILITY AUDIT

تدقيق الاستدامة

تدقيق الاستدامة هو مراجعة منهجية لعمليات المنشأة لتقييم استهلاك الطاقة، إدارة النفايات، استخدام المياه، وفعالية السياسات. يهدف إلى كشف الفجوات وفرص التحسين البيئي ويساعد في تشكيل المبادرات الاستراتيجية للاستدامة.

A sustainability audit is a systematic review of a facility's operations to assess energy use, waste management, water consumption, and policy effectiveness. It identifies gaps and opportunities for environmental improvement and helps shape strategic sustainability initiatives.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





4

SUSTAINABLE SUPPLY CHAIN سلسلة التوريد المستدامة

إدارة الموردين وعمليات التوريد لضمان الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية في جميع مراحل سلسلة الإمداد، مما يقلل من المخاطر ويعزز الممارسات الأخلاقية.

Managing suppliers and sourcing to ensure environmental and social standards are met throughout the supply chain. This reduces risk and promotes ethical practices.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





5

THE GLOBAL REPORTING INITIATIVE GRI – مبادرة التقرير العالمي

مبادرة التقرير العالمي تقدم إطاراً موحداً لإعداد تقارير الاستدامة، ما يتيح للمؤسسات عرض أدائها البيئي والاجتماعي والاقتصادي بشفافية.

The Global Reporting Initiative provides a standardized framework for sustainability reporting, enabling organizations to disclose their environmental, social, and economic performance.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



CARBON TRADING

تجارة الكربون

6

آلية قائمة على السوق تسمح للمؤسسات بشراء أو بيع حصص انبعاثات الكربون للبقاء ضمن الحدود المسموح بها، مما يشجع على تقليل الانبعاثات ويدعم أهداف المناخ على المستوى الوطني أو العالمي.

A market-based mechanism where organizations buy or sell carbon allowances to stay within emission limits. It incentivizes emission reductions and supports national or global climate goals.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





7

DEMAND-SIDE ENERGY MANAGEMENT

إدارة الطاقة من جانب الطلب

تشير إلى استراتيجية تهدف لتقليل أو تحويل استهلاك الطاقة في أوقات الذروة لتقليل التكاليف وتقليل الضغط على شبكة الكهرباء. قد يستخدم مديرو المرافق أنظمة تلقائية أو جداول تشغيل خاصة لتأجيل الأعمال الثقيلة إلى أوقات أخرى.

This strategy focuses on reducing or shifting energy consumption during peak demand periods to lower costs and reduce grid stress. Facility managers may use automated systems or schedule-heavy tasks outside peak hours.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





8

SUSTAINABILITY CERTIFICATION LABELS

علامات وشهادات الاستدامة

علامات مثل ENERGY STAR و LEED و BREEAM تظهر التزام المنشأة بمعايير الاستدامة وتعزز الشفافية والثقة.

Labels such as ENERGY STAR, LEED, and BREEAM indicate compliance with recognized sustainability standards and help promote transparency and trust.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





9

VOC – VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS المركبات العضوية المتطايرة

هي مواد كيميائية ضارة تتبخر بسهولة في درجة حرارة الغرفة. من مصادرها الشائعة: الدهانات، الورنيش، مواد التنظيف، المواد اللاصقة، ومعدات المكاتب مثل الطابعات. في إدارة المرافق، تؤثر المستويات العالية من هذه المركبات سلباً على جودة البيئة الداخلية (IEQ)، وتسبب أعراضاً مثل الصداع، الغثيان، وتهيج الجهاز التنفسي للمستخدمين.

(VOCs) are harmful chemical substances that easily evaporate at room temperature. Common sources include paints, varnishes, cleaning agents, adhesives, and office equipment like printers. In facility management, high VOC levels negatively impact indoor environmental quality (IEQ), causing symptoms such as headaches, nausea, and respiratory irritation for building occupants.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



”

في إدارة المرافق... الاحتراف
لا يبني في يوم، بل بكلمات
تفهم، ومصطلحات تطبق.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور