

مصطلحات مهمة في إدارة المرافق

الاستدامة - الجزء الأول

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started

IMPORTANT TERMS IN FACILITIES MANAGEMENT

Sustainability - Part One

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started

SUSTAINABILITY

الاستدامة

1

الاستدامة هي مبدأ يهدف إلى تلبية احتياجات الحاضر دون التأثير سلباً على قدرة الأجيال القادمة على تلبية احتياجاتهم. في إدارة المرافق، تعني الاستدامة تصميم وتشغيل المباني بشكل يحقق توازناً بين الحفاظ على البيئة والكفاءة الاقتصادية والمسؤولية الاجتماعية.

Sustainability is the principle of meeting the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs. In facility management, this means designing and operating buildings in a way that balances environmental care, economic efficiency, and social responsibility.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



ENERGY EFFICIENCY

كفاءة الطاقة

2

تشير كفاءة الطاقة إلى استخدام طاقة أقل لتحقيق نفس مستوى الأداء أو الخدمة. ويشمل ذلك في إدارة المرافق تركيب أنظمة إضاءة وتكييف وتدفئة ذات كفاءة عالية، بالإضافة إلى استخدام أنظمة ذكية لتقليل الاستهلاك والتكاليف.

Energy efficiency refers to using less energy to provide the same level of service. For facility managers, this includes installing energy-efficient lighting, HVAC systems, and automation technologies to reduce energy consumption and costs.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



TRIPLE BOTTOM LINE

الأبعاد الثلاثة للاستدامة

هو إطار يقيم أداء المؤسسة على أساس ثلاثة أبعاد: البيئة (الكوكب)، والمجتمع (الناس)، والاقتصاد (الربح). يستخدم هذا الإطار في إدارة المرافق لاتخاذ قرارات تراعي نجاح الأعمال والمسؤولية الاجتماعية والحفاظ على البيئة.

This framework evaluates organizational performance based on three pillars: environmental (planet), social (people), and economic (profit). Facility managers use it to guide decisions that balance business success with social responsibility and environmental stewardship.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



CARBON FOOTPRINT

البصمة الكربونية

4

البصمة الكربونية هي مقياس إجمالي انبعاثات الغازات الدفيئة الناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن المرافق، وغالبًا ما تُقاس بالأطنان من ثاني أكسيد الكربون. يُعد تقليل البصمة الكربونية هدفًا أساسيًا في إدارة المرافق المستدامة.

The carbon footprint measures the total greenhouse gases emitted directly or indirectly by a facility, typically expressed in tons of CO₂. Reducing the carbon footprint is a key goal of sustainable facility management.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



WATER CONSERVATION

الحفاظ على المياه

5

يتضمن الحفاظ على المياه استراتيجيات لتقليل استخدام المياه في المباني، مثل استخدام أدوات صحية موفرة، وأنظمة كشف التسربات، وإعادة استخدام المياه الرمادية. يساهم ذلك في تقليل التكاليف والحفاظ على البيئة.

This involves strategies to reduce water use in buildings, such as low-flow fixtures, leak detection systems, and water recycling. It reduces costs and minimizes environmental strain.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



BUILT ENVIRONMENT

البيئة المبنية

6

تشير البيئة المبنية إلى جميع المنشآت التي أنشأها الإنسان لتوفير بيئة للأنشطة، مثل المباني والبنية التحتية والحدائق. تهدف الإدارة المستدامة للمرافق إلى جعل هذه البيئة فعّالة وصديقة للبيئة.

All human-made surroundings that provide the setting for human activity, including buildings, parks, and infrastructure. Sustainable facility management ensures this environment is efficient and environmentally responsible.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





7

LIFE-CYCLE COSTING (LCC)

تحليل تكلفة دورة الحياة

تحليل تكلفة دورة الحياة هو تقدير إجمالي تكلفة الأصل طوال فترة استخدامه، بما في ذلك الشراء والتشغيل والصيانة والتخلص منه. يُعد هذا التحليل مهمًا لاتخاذ قرارات مستدامة على المدى الطويل في إدارة المرافق.

LCC evaluates the total cost of an asset over its life, including acquisition, operation, maintenance, and disposal. It's essential for making long-term sustainable decisions in facility management.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



”

في إدارة المرافق... التفاصيل
تصنع الفرق.

كل مصطلح تتعلمه, هو خطوة
نحو احترافية أعلى وفهم
أعمق.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور