

مصطلحات مهمة في إدارة المرافق التكنولوجية - الجزء 2

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started

IMPORTANT TERMS IN FACILITIES MANAGEMENT Technology - Part 2

×

×

×

×



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

Get Started

CLOUD INTEGRATION

التكامل السحابي

1

يشير التكامل السحابي إلى عملية ربط الأنظمة والتطبيقات ومصادر البيانات المختلفة عبر منصات قائمة على السحابة، مما يتيح تبادل المعلومات بشكل سلس وإدارة مركزية. **في إدارة المرافق**، يمكن هذا التكامل أدوات مثل أنظمة CAFM وأجهزة إنترنت الأشياء وبرامج التحليلات من العمل معاً في الوقت الفعلي، مما يحسن اتخاذ القرارات وكفاءة العمليات.

Cloud Integration refers to the process of connecting various systems, applications, and data sources through cloud-based platforms, enabling seamless information sharing and centralized management. In Facility Management, it allows different tools such as CAFM, IoT devices, and analytics software to work together in real-time, improving decision making and operational efficiency.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



IOT (INTERNET OF THINGS)

إنترنت الأشياء

يشير إنترنت الأشياء إلى شبكة من الأجهزة المادية المدمجة بحساسات وبرمجيات واتصال بالإنترنت، مما يتيح لها جمع وتبادل البيانات. **في إدارة المرافق**، يمكن لأجهزة إنترنت الأشياء مراقبة استهلاك الطاقة، وتتبع أداء المعدات، وأتمتة أنظمة المباني، مما يؤدي إلى صيانة استباقية واستخدام مثالي للموارد.

IoT refers to the network of physical devices embedded with sensors, software, and connectivity that enables them to collect and exchange data. In FM, IoT devices can monitor energy usage, track equipment performance, and automate building systems, leading to predictive maintenance and optimized resource usage.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



DATA ANALYTICS IN FM

تحليلات البيانات في إدارة المرافق

تشير تحليلات البيانات في إدارة المرافق إلى الفحص المنهجي لبيانات الأداء التشغيلي وأداء المباني لاكتشاف الأنماط والاتجاهات وتحديد مجالات التحسين. تدعم هذه التحليلات اتخاذ قرارات مستنيرة، وتحسين استهلاك الطاقة، وتوزيع الموارد بكفاءة.

Data analytics in FM refers to the systematic examination of operational and building performance data to identify patterns, trends, and areas for improvement. It supports informed decision-making, energy optimization, and better allocation of resources.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





4

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) IN FM الذكاء الاصطناعي في إدارة المرافق

يشمل الذكاء الاصطناعي في إدارة المرافق استخدام خوارزميات التعلم الآلي والأنظمة الذكية لتحليل البيانات، والتنبؤ بأعطال المعدات، وتحسين الجداول الزمنية، وتعزيز جودة الخدمات. يمكن الذكاء الاصطناعي فرق إدارة المرافق من اتخاذ قرارات مبنية على البيانات، وتقليل فترات التوقف، وتحسين الكفاءة التشغيلية.

AI in Facility Management involves using machine learning algorithms and intelligent systems to analyze data, predict equipment failures, optimize scheduling, and enhance service delivery. AI enables FM teams to make data-driven decisions, reduce downtime, and improve operational efficiency.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



SPACE UTILIZATION ANALYTICS

تحليلات استخدام المساحات

5

تشير تحليلات استخدام المساحات إلى تتبع وتحليل كيفية استخدام المساحات الفعلية داخل المنشأة. **في إدارة المرافق**، تساعد هذه التحليلات في تحديد المناطق غير المستغلة، وتحسين تصميمات أماكن العمل، وضمان أفضل استخدام للمساحة المتاحة، مما يحقق وفورات مالية ويعزز رضا الموظفين.

This involves tracking and analyzing how physical spaces are used within a facility. In FM, it helps identify underutilized areas, optimize workspace layouts, and ensure the best use of available square footage, which can lead to cost savings and improved employee satisfaction.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





6

TECHNOLOGY LIFECYCLE MANAGEMENT

إدارة دورة حياة التكنولوجيا

تشير إدارة دورة حياة التكنولوجيا إلى عملية إدارة كامل دورة حياة الأصول التكنولوجية، بدءاً من التخطيط والشراء مروراً بالتنفيذ والصيانة والتحديثات وصولاً إلى التخلص النهائي. **في إدارة المرافق**، تضمن هذه الإدارة أن تظل أنظمة المباني والأدوات التقنية فعالة وأمنة وذات جدوى اقتصادية طوال فترة استخدامها.

This is the process of managing the entire lifespan of technology assets from planning and procurement to deployment, maintenance, upgrades, and eventual disposal. In FM, it ensures that building systems and tech tools remain efficient, secure, and cost-effective throughout their use.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور





7

AUGMENTED REALITY (AR) IN FM

الواقع المعزز في إدارة المرافق

يشير الواقع المعزز في إدارة المرافق إلى تقنية دمج المعلومات الرقمية، مثل المخططات، ودلائل المعدات، أو البيانات الحية مع البيئة الحقيقية من خلال أجهزة مثل النظارات الذكية أو تطبيقات الهاتف. يمكن للواقع المعزز مساعدة فرق الصيانة والفحص والتدريب من خلال توفير إرشادات فورية غنية بالمعلومات.

AR overlays digital information such as schematics, equipment manuals, or live data onto the real-world environment via devices like smart glasses or mobile apps. In FM, AR can assist in maintenance, inspections, and training by providing instant, context rich visual guidance.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



RFID – تحديد الهوية باستخدام الترددات اللاسلكية

تعتمد تقنية تحديد الهوية باستخدام الترددات اللاسلكية (RFID) على الموجات الراديوية لتحديد وتتبع العلامات المثبتة على الأصول أو المعدات أو المخزون تلقائياً. **في إدارة المرافق**، تمكن هذه التقنية من تتبع الأصول بسرعة، وجدولة الصيانة، وإدارة المخزون بدون الحاجة للفحص اليدوي.

RFID uses radio waves to automatically identify and track tags attached to assets, equipment, or inventory. In FM, it enables quick asset tracking, maintenance scheduling, and inventory management without manual scanning.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



نظام المعلومات الجغرافية

يشير نظام المعلومات الجغرافية (GIS) إلى نظام يقوم بجمع وتخزين وتحليل وعرض البيانات المكانية أو الجغرافية. **في إدارة المرافق**، يمكن لنظام GIS رسم خرائط المباني، وخطوط المرافق، ومسارات الطوارئ، مما يساعد في تخطيط الصيانة، وتقييم المخاطر، وتحسين المنشآت.

GIS is a system that captures, stores, analyzes, and presents spatial or geographic data. In FM, GIS can map building layouts, utility lines, and emergency routes, aiding in maintenance planning, risk assessment, and facility optimization.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



CYBERSECURITY IN FM

الأمن السيبراني في إدارة المرافق

الأمن السيبراني في إدارة المرافق يهدف إلى حماية الأنظمة الرقمية مثل أنظمة التحكم، أجهزة إنترنت الأشياء، والمنصات السحابية من الهجمات الإلكترونية. ومع التحول الرقمي المتزايد، أصبح من الضروري تأمين بيانات المبنى وعمليات التشغيل للحفاظ على الأمان، الالتزام، واستمرارية العمل.

Cybersecurity in facility management focuses on protecting digital systems, like BAS, IoT devices, and cloud platforms from cyber threats. With increased digitalization, securing sensitive building data and operational controls is critical to ensure safety, compliance, and continuity.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور



”

في إدارة المرافق، التطور **التكنولوجي**
لا يتوقف... وكل ابتكار جديد هو فرصة
لرفع الكفاءة، تحسين التجربة، وبناء
مستقبل ذكي ومستدام.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور

”

In Facility Management, technological evolution never stops... and every new innovation is an opportunity to boost efficiency, enhance experience, and build a smart, sustainable future.



RYAD ALMASHHOUR



رياض المشهور